

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Преображенский 11»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660077,
полное наименование организации – для
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15,
пом. 266, каб. 9
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465324072
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 ФЕВ 2021
(внесение изменений в
наименование застройщика;
продление)

№ 24-308-181-2018
от 27.06.2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание № 11 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»); ООО «СибСтройЭксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0003-16 от 28.03.2016; № 24-2-1-3-0007-17 от 09.06.2017; № 24-2-1-2-0106-18 от 23.05.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415:86	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400415	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-16564 от 17.05.2017 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 18.05.2017 № 70-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитекторы Кулиш и Липатов», 2016 г., шифр: 46170613-11	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	25689,20	Площадь участка (кв. м): 10778,00
	Объем (куб. м):	84322,00	в том числе подземной части (куб. м): 2260,20
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 82,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1217,10		
Иные показатели:	этажность – 25; общая площадь квартир – 17591,00 м ² ; площадь квартир – 17358,00 м ² ; количество квартир – 360; площадь нежилых помещений (офисы) – 728,20 м ²		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка		
Общая площадь (кв. м):	2142,70	Площадь участка (кв. м):	10778,00
Объем (куб. м):	7255,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1243,80		
Иные показатели:	площадь застройки (эксплуатируемая кровля) – 1243,80 м ² ; площадь застройки инженерных шахт автостоянки – 22,8 м ² ; количество машиномест – 81; полезная площадь – 2011,90 м ² ; расчетная площадь – 1961,30 м ²		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 24 г. в соответствии с _____ -

Руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” 02 20 24

М.П.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ___ ” _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

